



CÂMARA MUNICIPAL

DE CONQUISTA / MG

APROVADO EM 15.12.2025 VOTAÇÃO
POR 12 VOTOS
CONQUISTA 15.12.2025
Presidente da Câmara

Emenda Modificativa ao Projeto de Lei Complementar nº 013/2025 de 05 de dezembro de 2025

“Altera parcialmente o Anexo III – TABELA DAS TAXAS DE LICENÇA constante do art. 5º do Projeto de Lei Complementar nº 013/2025, que “Altera a Lei Complementar nº 050/2014 – Código Tributário do Município de Conquista”, para ajustar os valores referentes ao Alvará de Construção Arquitetônico e ao Alvará de Habite-se.”

Art. 1º O “Anexo III – TABELA DAS TAXAS DE LICENÇA”, da Lei Complementar nº 050/2014 de 28 de fevereiro de 2014, que “Institui o Código Tributário do Município de Conquista e dá outras providências”, alterado pelo art. 5º do Projeto de Lei Complementar nº 013/2025, passa a vigorar com as seguintes modificações:

I – No item, e) Obras - “Alvará de Construção Arquitetônico”, onde se lê:

“1,5 UFMC por m²”,

passa a ler-se:

“1 UFMC por m²”.

II – No item, e) Obras - “Alvará de Habite-se”, onde se lê:

“1,5 UFMC por m²”,

passa a ler-se:

“1 UFMC por m²”.

Art. 2º Permanecem inalterados os demais itens do Anexo alterado pelo Projeto de Lei Complementar nº 013/2025.



CÂMARA MUNICIPAL

DE CONQUISTA / MG

Art. 3º Esta Emenda entra em vigor na data de sua publicação.

JUSTIFICATIVA

A presente Emenda Modificativa tem por finalidade ajustar os valores previstos no Anexo III do Código Tributário Municipal, alterado pelo art. 5º do Projeto de Lei Complementar nº 013/2025, especificamente no que se refere às taxas de Alvará de Construção Arquitetônico e Alvará de Habite-se.

O Projeto de Lei encaminhado pelo Poder Executivo fixa ambos os valores em 1,5 UFMC por metro quadrado, o que representa um aumento expressivo no custo para os contribuintes que necessitam desses serviços, impactando diretamente o setor da construção civil, pequenas obras, regularizações e ampliações residenciais.

A proposta desta Emenda visa reduzir o valor para 1 UFMC por metro quadrado, medida que mantém a capacidade arrecadatória do Município, preserva a sustentabilidade dos serviços públicos e, ao mesmo tempo, evita onerar excessivamente o cidadão e o empreendedor local.

A adequação proposta busca equilíbrio entre o interesse público e a razoabilidade tributária, favorecendo o desenvolvimento urbano e garantindo maior justiça fiscal. Ressalta-se que todos os demais itens do Anexo permanecem inalterados, limitando-se esta Emenda a corrigir apenas os pontos em que o reajuste se mostrou desproporcional.

Diante do exposto, apresenta-se a presente Emenda, contando com o apoio dos nobres pares para sua aprovação.


AIRTON LUCAS DE OLIVEIRA

Vereador da Câmara Municipal de Conquista/MG


LUIZ ANTÔNIO ALVES

Vereador da Câmara Municipal de Conquista/MG


TÚLIO MOREIRA DOS REIS

Vereador da Câmara Municipal de Conquista/MG



CÂMARA MUNICIPAL

DE CONQUISTA / MG


JÚNIO CÉSAR DE OLIVEIRA

Vereador da Câmara Municipal de Conquista/MG


MARCOS AUGUSTO DE MATTOS

Vereador da Câmara Municipal de Conquista/MG


JÚLIO CÉSAR DOS SANTOS

Vereador da Câmara Municipal de Conquista/MG


WENDELL ANTÔNIO ARDUINI

Vereador da Câmara Municipal de Conquista/MG


RICARDO CÉSAR DA SILVEIRA BOVI

Vereador da Câmara Municipal de Conquista/MG


SÍLVIO ARTUR DAIOLA

Vereador da Câmara Municipal de Conquista/MG